

Договор на оказание услуг по юридическому сопровождению
покупки квартиры

Смоленск 10 февраля 2020 г.

Кирпичник Владислав Михайлович (1986 г. р., паспорт: серия 3333, номер: 444444, выдан УВД по г. Смоленску 30.11.2001, код подразделения: 55-55), зарегистрированный по адресу: г. Смоленск, ул. Высотная, д. 34, кв. 210, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Квартирник», далее именуемое «Исполнитель», в лице гендиректора Михайловой Ирины Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили договор (далее – Договор) о следующем:

I. Предмет Договора

1. Исполнитель оказывает по заданию Заказчика юридические услуги (далее – услуги), а Заказчик принимает и оплачивает их.

2. Оказание услуг Исполнителем предполагает совершение следующих действий в отношении квартиры-студии, находящейся по адресу: г. Смоленск, ул. Никифоровская, д. 189, кв. 568:

- анализ правоустанавливающих документов на объект недвижимости на предмет чистоты сделки;
- проверку ограничений, обременений, наличия задолженности по коммунальным платежам;
- подготовку проекта договора купли-продажи и акта приёма-передачи жилого помещения;
- подготовку пакета документов для госрегистрации перехода права собственности;
- оперативное консультирование Заказчика по всем спорным вопросам.

II. Качество услуг

1. Разработанные Исполнителем документы должны соответствовать актуальным требованиям законодательства.

2. В ходе консультирования Заказчик должен быть уведомлён о всех рисках своих юридически значимых действий.

3. Заказчик согласен с тем, что Исполнитель по объективным причинам не гарантирует ему абсолютную чистоту сделки, так как качество оказываемой услуги зависит от внешних обстоятельств и поведения третьих лиц.

4. При допущенных нарушениях Договора Заказчик по своему усмотрению может потребовать:

- безвозмездного исправления недостатков (повторного оказания услуги);
- соразмерного уменьшения стоимости договора;
- компенсации трат, осуществлённых в ходе устранения дефектов услуг своими силами, в десятидневный срок, а также иных причинённых убытков.

III. Порядок расчётов

1. Стоимость услуг по Договору составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей.

2. Издержки Исполнителя в связи с выполнением взятых обязательств включены в указанную стоимость.

3. Расчёты по Договору совершаются наличными денежными средствами после госрегистрации перехода права собственности на квартиру-студию.

IV. Сроки

1. Исполнитель приступает к оказанию услуг после подписания Договора и по мере предоставления Заказчиком необходимой информации и документов.

2. Исполнитель отчитывается перед Заказчиком о ходе оказания услуг в ежедневном режиме.

3. Факт оказания услуг подтверждается соответствующим актом.

V. Ответственность сторон

1. Неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств влечёт за собой привлечение к ответственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. При нарушении сроков предоставления услуги Исполнитель должен выплатить Заказчику за каждый день просрочки неустойку в размере 3 (трёх) процентов от стоимости договора.

3. При допущении просрочки расчётов по Договору Исполнитель вправе требовать с Заказчика выплату неустойки за каждый день в размере 0,1 (одной десятой) процента от суммы долга.

VI. Разрешение споров

1. Разногласия, возникающие в ходе исполнения Договора, Стороны должны разрешать преимущественно путём дополнительных переговоров.

2. Не урегулированные в рамках предварительных переговоров споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

VII. Заключительные положения

1. Договор действует до момента перехода права собственности на квартиру-студию Заказчику.

2. Договор составлен в двух экземплярах (по числу Сторон).

VIII. Подписи сторон

Заказчик
(подпись)

Исполнитель
(подпись, печать)

Кирпичник Владислав Михайлович

Гендиректор ООО «Квартирник»
Михайлова Ирина Сергеевна