

Начальнику Главного управления Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области"

В.А. Лисичкину

От [redacted] Дмитрия [redacted]

проживающего по адресу:

г. Железнодорожный, ул. Юбилейная, [redacted]

тел. 8-926-[redacted]

e-mail: [redacted]@mail.ru [redacted]@yandex.ru

Заявление

Обращаюсь к Вам с жалобой на управляющую компанию ООО "Жилкомсоюз", расположенную в г. Железнодорожный по адресу: ул. Пионерская, д.12б.

В феврале 2013 года я обратился в управляющую компанию ООО «Жилкомсоюз» с просьбой зарегистрировать индивидуальные (квартирные) счетчики воды горячего и холодного водоснабжения. Для этого необходимо, согласно прейскуранту управляющей компании, внести оплату в размере 1000 рублей за один прибор учета. Производить оплату я отказался, так как это противоречит 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", а именно, ч. 5 статьи 20. "Приборы учета воды, сточных вод, ... , опломбируются организациями, которые осуществляют горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и с которыми заключены указанные договоры, без взимания платы с абонента, ..." А также требование платы за опломбирование приборов учета с абонента противоречит п.2 ст.16 Закона РФ от 07.02.1992г. N2300-1 «О защите прав потребителей» запрещается обуславливать приобретение одних товаров (работ, услуг) обязательным приобретением иных товаров (работ, услуг).

Счетчики воды в квартире установлены должным образом собственными силами. Никаких особых требований со стороны управляющей компании к установке счетчиков воды, в том числе документов о выполненных работах по установке счетчиков, запрошено не было.

Я обращался в УК с просьбой разъяснить причину взимания платы за пломбировку заявлением на имя ген. директора Фахрисламова Мансура Муртазаевича 20 февраля 2013 (вх.№13). Ответ получил после многократных напоминаний про свое заявление 12 марта 2013 г. (исх.№36), в котором содержалось следующее: "Так как индивидуальный, общий (квартирный) или комнатный прибор учета не является общедомовым имуществом, то все работы по вводу в эксплуатацию (...) оплачиваются собственником помещения..."

2 апреля 2013 г. я обращался в прокуратуру города Железнодорожный прокурору Шипунову Николаю Ивановичу с просьбой провести проверку. Мое обращение было перенаправлено в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по МО г. Железнодорожный, ул. 60 лет Октября, д.3 Шугаровой О.Н. Ответ был получен после повторного обращения в прокуратуру и непосредственно в территориальный отдел Роспотребнадзора. В ответе содержалась информация о проведенной проверке в отношении УК. Однако, выявлено ли нарушение, либо это не является нарушением, разъяснения не дается. В ответе указано, что мне необходимо внести оплату за опломбирование, так как это определено прейскурантом управляющей компании, и что мною не были предоставлены документы о надлежащей установке приборов учета, при этом, какие именно документы, не уточняется. Я считаю этот ответ некорректным, а действия территориального отдела Роспотребнадзора откровенным прикрывательством незаконной деятельности ООО "Жилкомсоюз".

Прошу принять меры в отношении ООО "Жилкомсоюз".

Приложение:

1. Копия заявления в ООО «Жилкомсоюз» вх. №13 от 20.02.2013 г. - на 1 листе.
2. Копия ответа от ООО «Жилкомсоюз» исх. №36 от 12.03.2013 г. - на 1 листе.
3. Копия заявления в прокуратуру вх. 183-ж-2013 от 02.04.2013 г. - на 3 листах.
4. Копия ответа о направлении обращения в РПН исх. 183-ж-2013 от 02.04.2013 г. - на 1 листе
5. Копия ответа от Роспотребнадзора №1257 от 17.06.2013 г. - на 2 листах

В.А. Лисичкин 2013 г.