

В Свердловский районный суд г. Костромы

Истец: Миролубский Константин Васильевич,

Место жительства: г. Кострома,

ул. Новополянская, д. 98, кв. 85,

тел: 88-88-88,

e-mail: mirolubsky98@mail.ru

Ответчик: Иннокентьева Жанна Александровна,

адрес: г. Кострома,

ул. Новополянская, д. 98, кв. 85,

тел: 66-66-66,

e-mail:innokentjan88@gmail.ru,

Госпошлина: 300 (триста) рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

собственника о прекращении права пользования занимаемой жилплощадью с последующим выселением ответчика.

Я, Миролубский Константин Васильевич, признан собственником квартиры-студии, расположенной по адресу: г. Кострома, ул. Новополянская, д. 98, кв. 85, площадью 28 кв. м, договором купли-продажи от 13.09.2016 (подтверждающую выписку из ЕГРН прилагаю).

Указанное недвижимое имущество поступило в мою собственность до брака с ответчиком, заключённым 09.04.2019 (копию свидетельства о браке прилагаю).

Решением мирового судьи указанный брак между заявителем и ответчиком был расторгнут (копия свидетельства прилагается).

В соответствии с положениями статьи 31 ЖК РФ при разрыве семейных уз с собственником жилплощади его бывший супруг утрачивает право пользования ею.

Таким образом, ответчик лишился права проживания в квартире, расположенной по адресу: г. Кострома, ул. Новополянская, д. 98, кв. 85.

Добровольно покинуть спорное жилое помещение ответчик отказывается (копию ответа на моё требование прилагаю), несмотря на наличие у Иннокентьевой Жанны Александровны в собственности двухкомнатного коттеджа (выписка из ЕГРН – в приложении).

Согласно статье 35 ЖК РФ при прекращении права пользования гражданину следует покинуть занимаемую жилплощадь под угрозой выселения по требованию суда.

Руководствуясь статьями 30, 31, 35 ЖК РФ, статьёй 304 ГК РФ, нормами ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Обеспечить выселение Иннокентьевой Ж. А. из принадлежащей мне квартиры-студии.

2. Взыскать с Иннокентьевой Ж. А. в мою пользу сумму, уплаченную в качестве госпошлины в размере 300 (трёхсот) рублей.

Приложения:

1. Выписки из ЕГРН в отношении объектов недвижимости, принадлежащих истцу и ответчику.

2. Договор купли-продажи квартиры-студии, принадлежащей истцу.

3. Выписка из домовой книги.

4. Копии свидетельств о заключении и расторжении брака.

5. Переписка с ответчиком по поводу необходимости освобождения жилплощади.

6. Квитанция об уплате госпошлины.

7. Уведомление о вручении иска ответчику.

13.03.2020

Истец: (подпись) К. В. Миролубский